001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025

INFORME

N° 7

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3.

ARQUITECTO / CONTRATISTA
DAVID ALVAREZ
TP.
A31412021-1052399455

FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3
MALAMBO - ATLÁNTICO

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. Generalidades del Proyecto 5
2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios 6
3. INFORME TÉCNICO 7
3.1. Localización 7
4. ACTIVIDADES 8
4.1. Evaluación de Oferentes CTO 059-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 Evaluación técnica – Aplicación de lista de chequeo 9
4.2. Actualización Formato Plan Mantenimiento Preliminar Infraestructura 10
4.3. Actualización Formato Informe de Ejecución Plan Mantenimiento Preliminar . 10
4.4. Estructuración del Presupuesto para la adición del CTO 002 10
5. Conclusión 12
6. ESTADO DEL CLIMA 13

Ilustración 1 Localización 7
Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados. Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019) 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla los avances alcanzados hasta la fecha en el marco del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**, suscrito entre **HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA** y el **COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3**, orientado a la prestación de servicios profesionales para el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura.

Durante el periodo comprendido entre el (**30 de junio y el 31 de julio de 2025)**, se han desarrollado diversas actividades que han permitido un avance significativo en la ejecución del contrato. En este documento se presentan los principales hitos alcanzados, el progreso físico logrado y el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad establecidos.

Asimismo, se identifican los desafíos enfrentados en el transcurso de la ejecución y las estrategias implementadas para su resolución, garantizando así el cumplimiento de los objetivos contractuales.

2. GENERALIDADES

2.1. Generalidades del Proyecto

CONTRATO	
CONTRATISTA	**HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA**
CONTRATO N°	**001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**
OBJETO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.**
FECHA ADJUDICACIÓN	**23-01-2025**
FECHA DE INICIO	**27-01-2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**25-08-2025**
VALOR DEL CONTRATO	**$35.000.000**
SUPERVISOR	**Mayor MATIAS MORENO VACA**

2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

No. de póliza: **51-46-101020418**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/01/2025	30/12/2025	$ 7,000,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	**23/01/2025**	**30/12/2025**	$ 17,500,000.00

3. INFORME TÉCNICO

3.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025.**

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando Aéreo de Combate N° 3 CACOM 3.

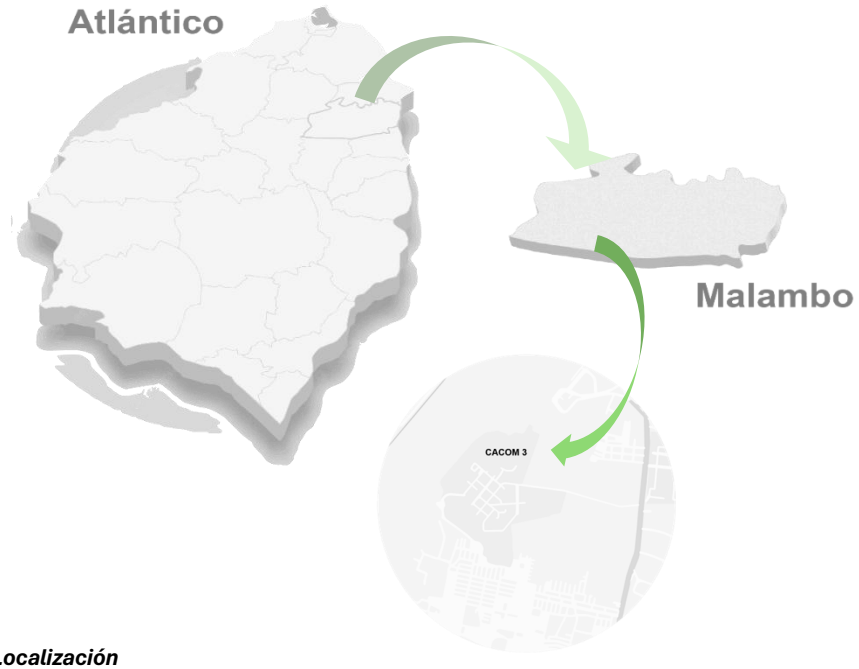


Ilustración 1 Localización

4. ACTIVIDADES

El contrato 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 tiene como propósito la prestación de servicios profesionales especializados en el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura para el Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Su objetivo principal es garantizar que la planificación y diseño de las infraestructuras necesarias para el óptimo funcionamiento y crecimiento de CACOM-3 se realicen con altos estándares de calidad y eficiencia.

Para lograrlo, se desarrollarán diversas actividades enfocadas en la evaluación del estado actual de las instalaciones, la identificación de necesidades a futuro, la formulación de propuestas de desarrollo y la estructuración técnica y financiera de los proyectos. Estas tareas se llevarán a cabo de manera integral, aplicando metodologías actualizadas y técnicas avanzadas de análisis y planificación para abordar cada aspecto del proyecto con rigor y profesionalismo.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá optimizar la infraestructura de CACOM-3, fortaleciendo su capacidad operativa y estratégica para garantizar el cumplimiento eficiente de sus misiones.

Infraestructura No Aeronáutica (INA)

Son las construcciones y/o edificaciones que brindan soporte indirecto para el desarrollo de las operaciones aéreas. Las cuales están orientadas a proveer las UMAS los espacios y servicios requeridos para su funcionamiento. En estos últimos se encuentran las siguientes Zonas.[1]

Marco general para el mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados

El mantenimiento constituye uno de los modos idóneos para lograr y mantener mejoras en eficiencia, calidad, reducción de costos y de pérdidas, por su incidencia significativa sobre la producción y la productividad. Se busca optimizar la operatividad de las Unidades que lo implementen dentro del contexto de la excelencia.

El pilar fundamental del mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados en las unidades aéreas debe basarse en las siguientes políticas de planeación, ejecución y seguimiento. Debe darse un manejo acertado de la información y de cada uno de los niveles (escalones) de mantenimiento de la infraestructura. Con el fin de atender los requerimientos con oportunidad y calidad dentro del contexto de los recursos disponibles. Todo esto con el cumplimiento de la normatividad vigente que sea aplicable a cada caso.[2]

Determinar el tipo de mantenimiento que se debe realizar de acuerdo con su alcance el cual se puede clasificar de la siguiente forma:

[1] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)
[2] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

- **Preventivo:** Tiene como propósito prevenir el desgaste prematuro de la infraestructura y sus equipos asociados. Asimismo, tiene actividades como reemplazos, adaptaciones, restauraciones, inspecciones y evaluaciones. Estos procesos se realizan de acuerdo con un programa de revisiones o por el tiempo de funcionamiento.
- **Correctivo:** Tiene como objetivo recuperar la infraestructura y sus equipos asociados para ponerlos en servicio. Este proceso se realiza cuando hay daños en la infraestructura o en sus equipos asociados.
- **Mejorativo o de Actualización:** Tiene como propósito compensar la obsolescencia tecnológica o las nuevas exigencias que en el momento de construcción o adquisición no existían o no fueron tenidas en cuenta pero que en la actualidad sí deben serlo.

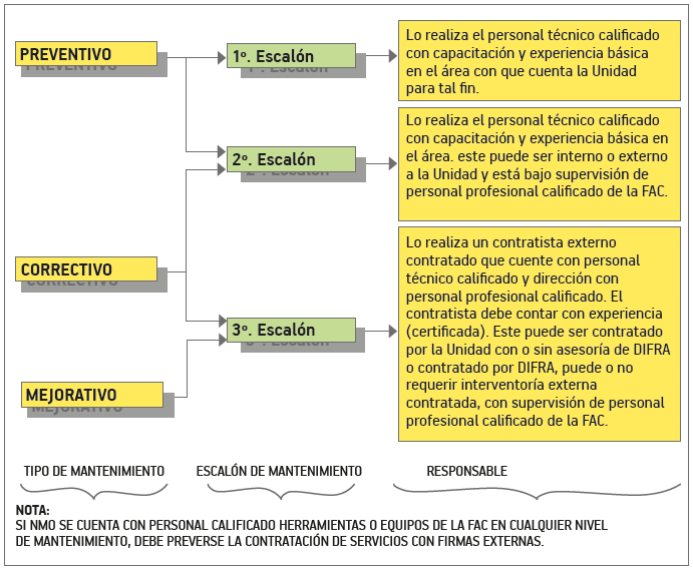


Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados. Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

4.1. Evaluación de Oferentes CTO 059-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 Evaluación técnica – Aplicación de lista de chequeo

Durante el periodo reportado se llevó a cabo la evaluación técnica de las propuestas presentadas en el proceso de selección, de conformidad con los criterios establecidos en el pliego de condiciones.

- **Aplicación de la lista de chequeo para verificación técnica**

Se utilizó una lista de chequeo estructurada para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos, tanto habilitantes como evaluables con puntaje adicional. Entre los aspectos evaluados se incluyeron:

- Experiencia mínima habilitante del proponente en el RUP, con código UNSPSC y cuantía exigida.
- Experiencia específica del proponente en contratos de interventoría o relacionados con obras de construcción o mantenimiento.

- Formación académica y experiencia del personal clave evaluable.
- Verificación de documentos soporte y concordancia entre lo declarado y lo certificado.
- Evaluación de criterios adicionales como sostenibilidad ambiental, apoyo a la industria nacional, y verificación del RNOCI.

4.2. Actualización Formato Plan Mantenimiento Preliminar Infraestructura

Se realizó la actualización del formato, incorporando el registro fotográfico actualizado de cada una de las infraestructuras incluidas. Así mismo, se describieron las actividades de mantenimiento previstas para cada infraestructura, con el fin de dejar documentadas las intervenciones programadas de manera clara y estructurada. Este formato fue entregado al supervisor del contrato para su revisión y seguimiento.

4.3. Actualización Formato Informe de Ejecución Plan Mantenimiento Preliminar

En el informe mensual se incluyó la información consolidada de las actividades descritas en el plan, adicionando las fechas estimadas de inicio y terminación para cada intervención de mantenimiento, lo cual permite realizar seguimiento a la programación y ejecución de las labores dentro del CACOM 3. El informe fue entregado al supervisor del contrato como parte del seguimiento regular de las actividades ejecutadas.

4.4. Estructuración del Presupuesto para la adición del CTO 002

Se concluyó con la elaboración del presupuesto correspondiente a la adición del contrato 002, incluyendo el levantamiento de información, cuantificación de cantidades de obra y carga del presupuesto en la plataforma Construdata. Esta actividad abarcó las siguientes infraestructuras: (1) Kiosko de Suboficiales, (2) Torres de Observación, (3) Talleres Menores (Lavandería, Sastrería y Panadería), y (4) Talleres de Instalaciones. El documento fue entregado al supervisor del contrato para su evaluación y gestión correspondiente.











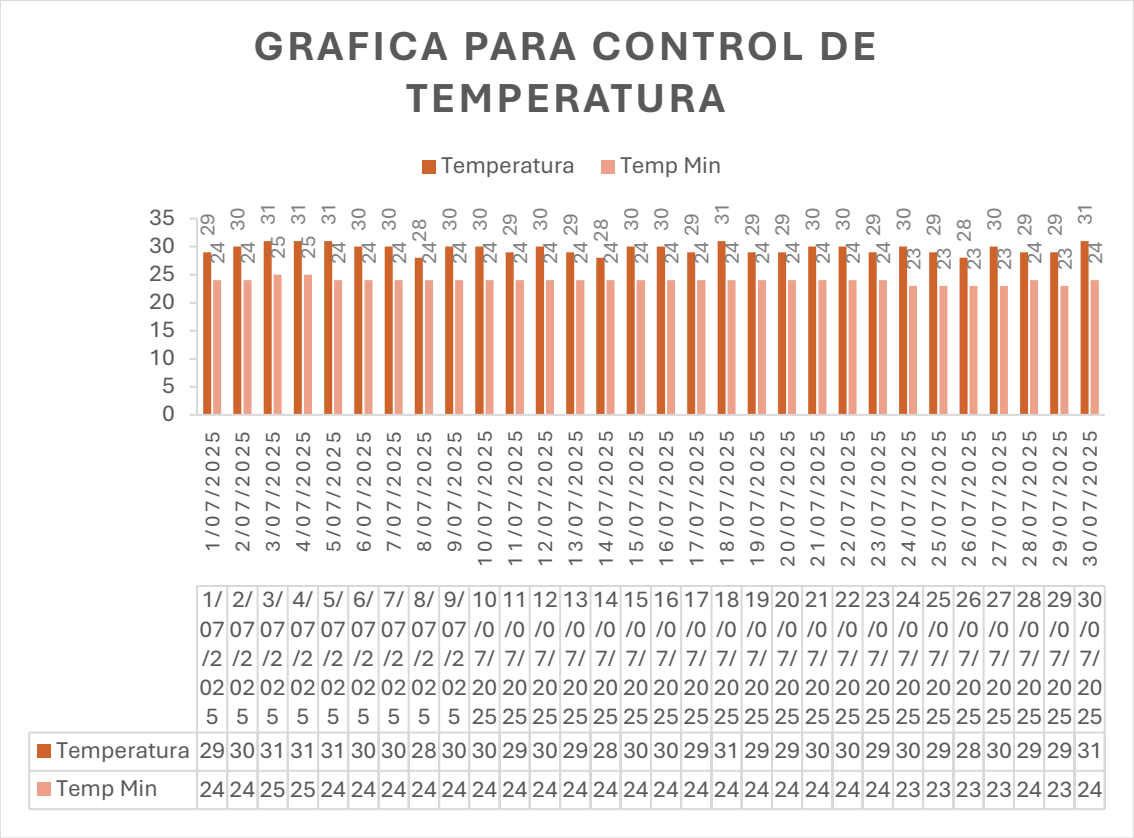


5. Conclusión

Durante el periodo reportado se llevaron a cabo diversas actividades orientadas al fortalecimiento de la gestión del mantenimiento de la infraestructura del CACOM 3. Se actualizó el formato “Plan Mantenimiento Preliminar Infraestructura y Equipos CACOM 3”, integrando registros fotográficos y descripciones detalladas de las actividades a ejecutar, al igual que la elaboración del informe mensual, donde se documentaron las fechas de inicio y finalización estimadas de cada intervención. Ambos formatos fueron entregados al supervisor del contrato para su respectivo control y seguimiento.

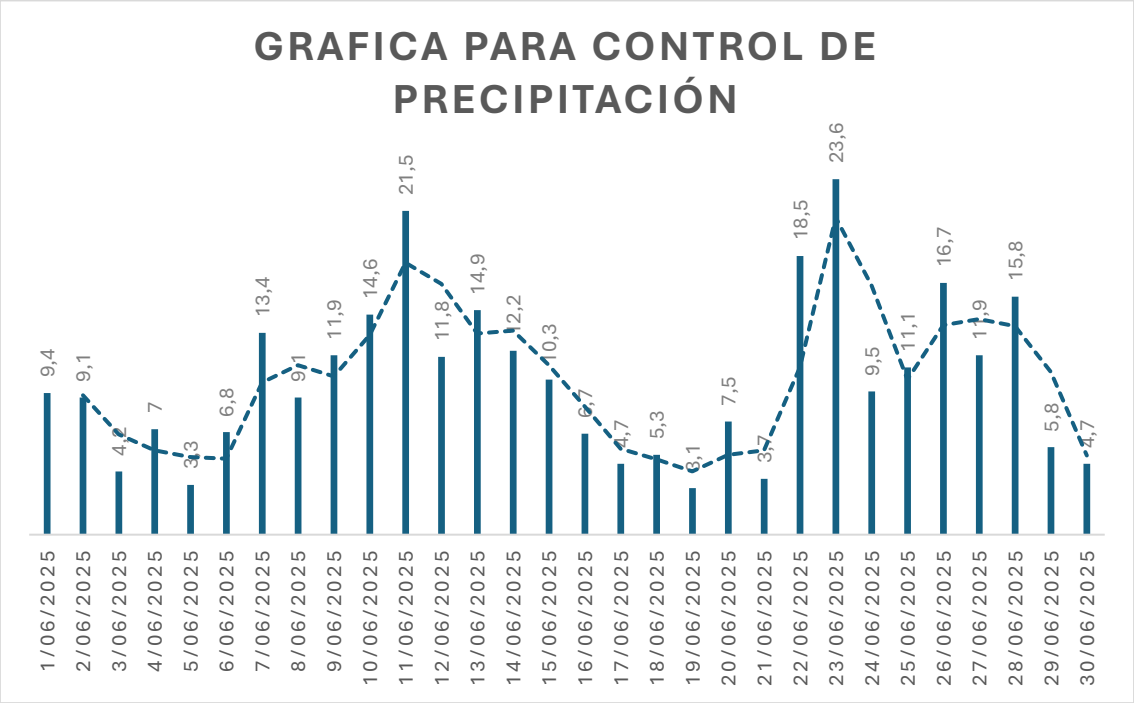
Adicionalmente, se concluyó el proceso de estructuración del presupuesto para la adición al contrato 002, incluyendo el levantamiento, la cuantificación de cantidades de obra y la carga del presupuesto en la plataforma Construdata para las infraestructuras priorizadas. Como parte del apoyo técnico a los procesos contractuales, también se realizó la evaluación técnica de los oferentes postulados al contrato de cuadrillas, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos y la idoneidad de sus propuestas. Estas acciones consolidan el avance en la planificación, control y gestión técnica de los procesos de mantenimiento y contratación dentro del CACOM 3.

6. ESTADO DEL CLIMA



	1/07/2025	2/07/2025	3/07/2025	4/07/2025	5/07/2025	6/07/2025	7/07/2025	8/07/2025	9/07/2025	10/07/2025	11/07/2025	12/07/2025	13/07/2025	14/07/2025	15/07/2025	16/07/2025	17/07/2025	18/07/2025	19/07/2025	20/07/2025	21/07/2025	22/07/2025	23/07/2025	24/07/2025	25/07/2025	26/07/2025	27/07/2025	28/07/2025	29/07/2025	30/07/2025
Temperatura	29	30	31	31	31	30	30	28	30	30	29	30	29	28	30	30	29	31	29	29	30	30	29	30	29	28	30	29	29	31
Temp Min	24	24	25	25	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	23	23	23	23	24	23	24

La temperatura promedio para el mes de julio fue de 30° sin afectar el flujo normal de las actividades realizadas.



En el transcurso de estos 31 días del mes de julio, no se presentaron retrasos en las actividades de campo debido a la frecuencia de los días lluviosos (30), una precipitación de 308,1 mm en el mes.

TITULO DEL DOCUMENTO	ENTREGABLE No. 7	
Documento No.	Versión 1	
Contrato No.	001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025	
Responsable de la Elaboración	**Nombre**	Hernán David Alvarez Mojica
	Firma	
	Fecha	08/08/2025